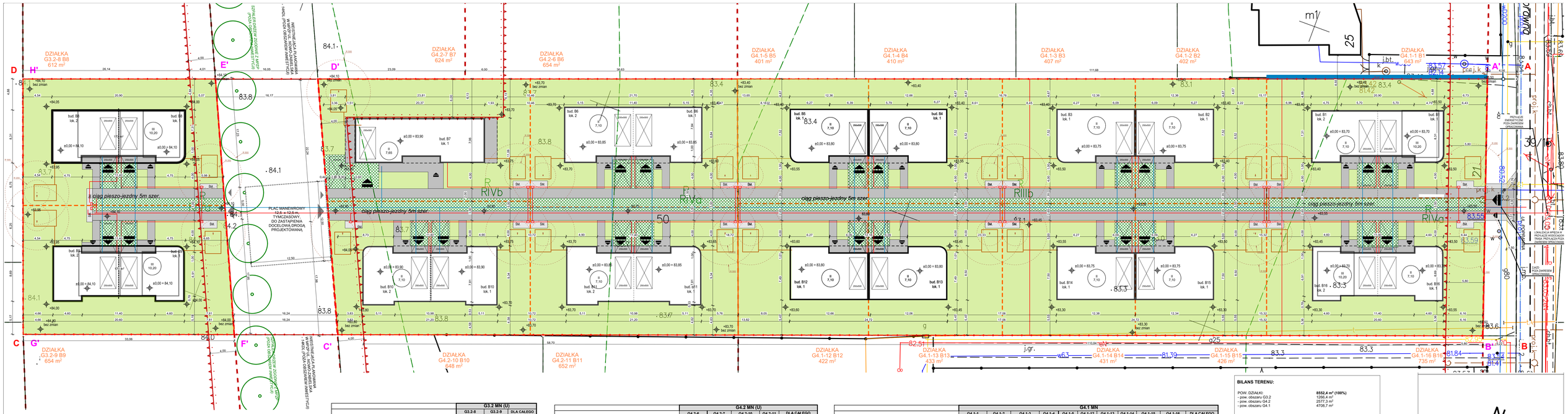


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Poprawnej 21	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-ODGiK-OZ.6640.558.2022
Miejscowość	Warszawa
Jednostka ewidencyjna — identyfikator	146514_8
Jednostka ewidencyjna — nazwa	Dzielnica Wawer
Obręb ewidencyjny — identyfikator	146514_8.1315
Obręb ewidencyjny — nazwa	3-13-15
Działka ewidencyjna	50
Mapa numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych — prostokątnych płaskich	PUWG 2000
Nazwa układu współrzędnych — wysokościowy	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	kolor granatowy
Oznaczenia i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	w wyniku ustaleń nie stwierdzono obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Na wykluczs ze dźwienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji	

GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Lewartowski
Nr upr. 20225
tel. 502227272
2022-02-10
(miejscowość i data) (czytelny podpis osoby opracowującej mapę)

Dokument podpisany elektronicznie podpisem kwalifikowanym

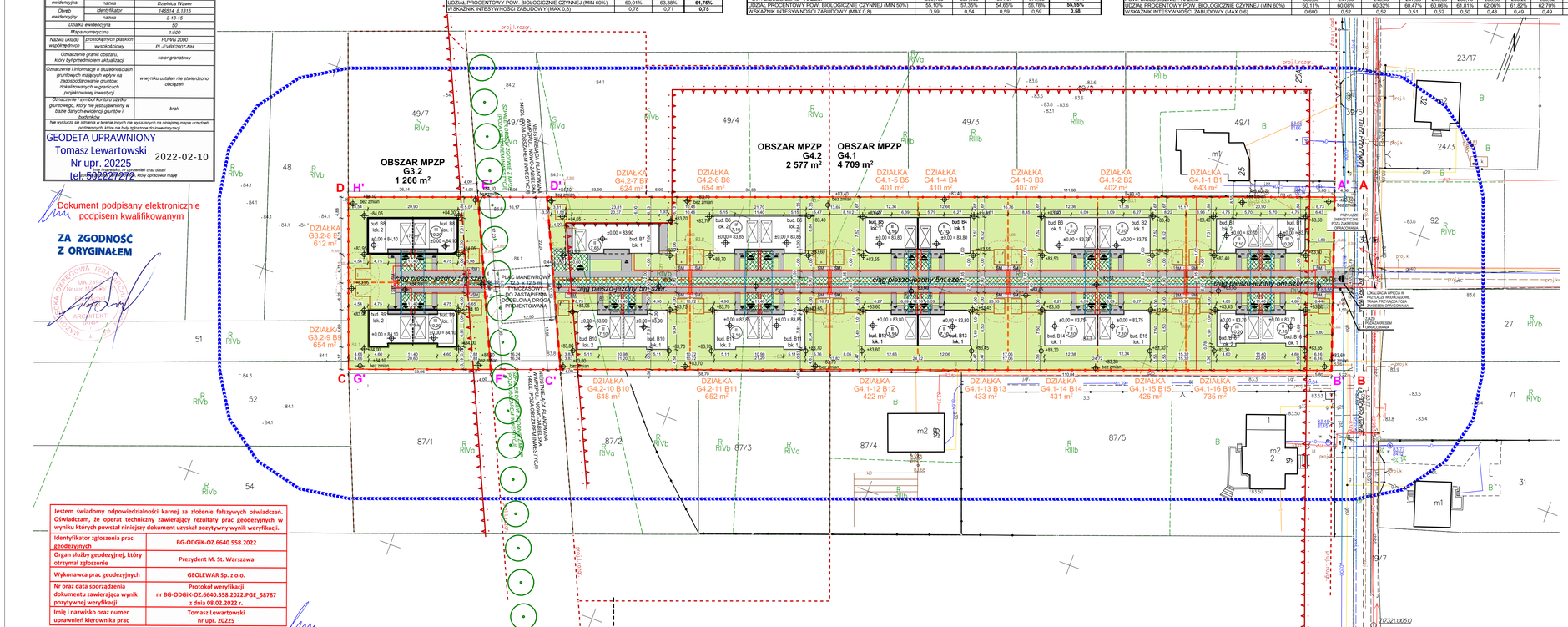
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

GEOLEWAR Sp. z o.o.
ul. Żegańska 29/1 04-736 Warszawa
NIP 9522134299 tel. 502227272

	G3.2 MN (U)			
	G3.2-8 B8	G3.2-9 B9		DLA CAŁEGO OBSZARU G3.2
POW.TERENU INWESTYCJI	612,41	653,91		**1266,32**
POW.ZABUDOWY (w tym pow. nadwieszeń)	173,3	169,9		**343,18**
UDZIAŁ PROCENTOWY POW. ZABUDOWY (MAX 30%)	28%	26%		**27,1%**
POW.CAŁKOWITA	481,49	473,71		**955,20**
POW. UTWARZDZONA (jezdnie i chodniki)	59,48	60,59		**120,07**
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 100%	344	394,11		**738,11**
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 50%	47,01	40,71		**87,72**
POW. BIOLOGICZNIE - RAZEM	367,505	414,465		**781,97**
UDZIAŁ PROCENTOWY POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (MIN 60%)	60,01%	63,36%		**61,75%**
WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY (MAX 0,8)	0,78	0,71		**0,75**

	G4.2 MN (U)				
	G4.2-6 B6	G4.2-7 B7	G4.2-10 B10	G4.2-11 B11	DLA CAŁEGO OBSZARU G4.2
POW.TERENU INWESTYCJI	653,72	624,01	647,94	651,7	**2577,37**
POW.ZABUDOWY (w tym pow. nadwieszeń)	191,8	168,1	191,9	191,8	**743,7**
UDZIAŁ PROCENTOWY POW. ZABUDOWY (MAX 30%)	29%	27%	30%	29%	**28,9%**
POW. CAŁKOWITA	383,66	330,14	383,86	383,66	**1481,32**
POW. UTWARZDZONA (jezdnie i chodniki)	74,98	101,38	77,28	78,72	**332,36**
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 100%	322,6	331,03	317,71	348,32	**1319,66**
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 50%	75,19	53,67	72,72	43,42	**245**
POW. BIOLOGICZNIE - RAZEM	360,195	357,865	354,07	370,03	**1442,16**
UDZIAŁ PROCENTOWY POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (MIN 50%)	55,10%	57,35%	54,65%	56,78%	**55,95%**
WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY (MAX 0,8)	0,59	0,54	0,59	0,59	**0,58**

	G4.1 MN										
	G4.1-1 B1	G4.1-2 B2	G4.1-3 B3	G4.1-4 B4	G4.1-5 B5	G4.1-12 B12	G4.1-13 B13	G4.1-14 B14	G4.1-15 B15	G4.1-16 B16	DLA CAŁEGO OBSZARU G4.1
POW.TERENU INWESTYCJI	643	401,72	406,88	409,8	400,7	421,9	433,28	430,67	425,55	734,95	**4708,45**
POW.ZABUDOWY (w tym pow. nadwieszeń)	173,3	105,3	104,9	105,3	105,0	105,1	104,7	105,0	104,7	169,9	**1183,1**
UDZIAŁ PROCENTOWY POW. ZABUDOWY (MAX 30%)	27%	26%	26%	26%	25%	25%	24%	24%	25%	23%	**25,1%**
POW. CAŁKOWITA	385,6	210,62	209,9	210,02	209,9	210,1	209,4	210	209,4	397,97	**2463,53**
POW. UTWARZDZONA (jezdnie i chodniki)	82,02	46,76	47,16	47,55	46,24	46,53	47,14	47,13	46,68	80,59	**537,8**
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 100%	373,74	226,18	230,2	232,57	225,55	242,49	250,06	247,62	248,4	395,93	**2672,74**
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 50%	25,52	30,38	30,5	30,51	30,21	36,54	37,63	37,3	36,84	94,76	**390,07**
POW. BIOLOGICZNIE - RAZEM	386,50	241,36	245,45	247,83	240,66	260,76	268,88	266,22	266,82	443,31	**2867,775**
UDZIAŁ PROCENTOWY POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (MIN 60%)	60,11%	60,08%	60,32%	60,47%	60,06%	61,81%	62,06%	61,82%	62,70%	60,32%	**60,91%**
WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY (MAX 0,8)	0,600	0,52	0,52	0,51	0,52	0,50	0,48	0,49	0,49	0,54	**0,52**



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-ODGiK-OZ.6640.558.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent M. St. Warszawa
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOLEWAR Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr BG-ODGiK-OZ.6640.558.2022.PGE_58787 z dnia 08.02.2022 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Tomasz Lewartowski nr upr. 20225

BILANS TERENU:

POW. DZIAŁKI: **8552,4 m² (100%)**
- pow. obszaru G3.2 — 1266,4 m²
- pow. obszaru G4.2 — 2577,3 m²
- pow. obszaru G4.1 — 4708,7 m²

POW. ZABUDOWY (w tym pow.nadwieszeń): **2270 m²**
- pow. zabudowy dla obszaru G3.2 — 343,2 m² 27% (max 30%)
- pow. zabudowy dla obszaru G4.2 — 743,7 m² 29% (max 30%)
- pow. zabudowy dla obszaru G4.1 — 1183,1 m² 25% (max 30%)

POW. CAŁKOWITA/KONDYGONACJI NAZIEMNYCH: **4914 m²**
- pow. całkowita - obszar G3.2 — 943,41 m² 0,75 (max 0,8)
- pow. całkowita - obszar G4.2 — 1481,32 m² 0,58 (max 0,8)
- pow. całkowita - obszar G4.1 — 2463,53 m² 0,52 (max 0,6)

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 100%:
- pow. biol. czynna 100% dla obszaru G3.2 — 738,11 m²
- pow. biol. czynna 100% dla obszaru G4.2 — 1319,66 m²
- pow. biol. czynna 100% dla obszaru G4.1 — 2672,74 m²

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 50%:
- pow. biol. czynna 50% dla obszaru G3.2 — 87,72 m²
- pow. biol. czynna 50% dla obszaru G4.2 — 245,00 m²
- pow. biol. czynna 50% dla obszaru G4.1 — 390,07 m²

POW. BIOLOGICZNIE RAZEM 1%:
- pow. biol. czynna dla obszaru G3.2 — 781,97 m² 61,75% (min 60%)
- pow. biol. czynna dla obszaru G4.2 — 1442,16 m² 55,95% (min 50%)
- pow. biol. czynna dla obszaru G4.1 — 2867,78 m² 60,91% (min 60%)

POW. UTWARZDZONA: **990,23 m²**
- pow. utwardzona dla obszaru G3.2 — 120,07 m²
- pow. utwardzona dla obszaru G4.2 — 332,36 m²
- pow. utwardzona dla obszaru G4.1 — 537,77 m²

BILANS ZABUDOWY:

ILOŚĆ BUDYNKÓW: 16

WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 7,1m - budynki 2,3,4,5,6,7,10,11,12, 13,14,15 / 10,2m - budynki 1,8,9,16

ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMN.: 2- budynki 2,3,4,5,6,7,10,11,12, 13,14,15 /3 - budynki 1,8,9,16

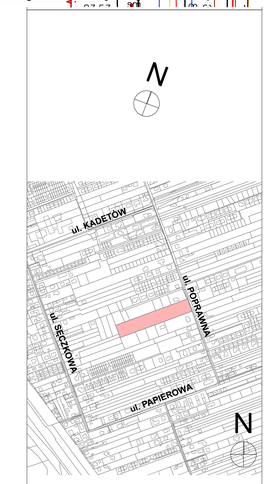
ILOŚĆ LOKALI: 23

ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH: 46

LEGENDA:

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- GRANICA DZIAŁKI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- A-D NAROŻNIKI DZIAŁKI
- A'-H' NAROŻNIKI INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MOŻLIWY PODZIAŁ DZIAŁEK ZGODNY ZE WSKAŹNIKAMI MPZP
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY NA GRUNCIE RODZIMYM
- OBSZAR BIOLOGICZNIE CZYNNY 50% - EKOKRATA
- TEREN UTWARDZONY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ZMIANA ILOŚCI KONDYGNACJI
- LINIA PODCIENIA
- 7,1 ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH ORAZ WYSOKOŚĆ BUDYNKU OD PROJEKTOWANEGO ZERA TEGO BUDYNKU DO WIERZCHU ATTYKI (NAJWYŻSZY PUNKT)
- +0.00=83.75 PROJEKTOWANA RZĘDNA WYSOKOŚCI
- 83.65 ISTNIEJĄCA RZĘDNA WYSOKOŚCI W TERENIE
- WJAZDY NA DZIAŁKĘ / WJAZD DO GARAŻU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJ. INSTALACJA ENERGETYCZNA NN (PROJEKT PRZYŁĄCZA WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA)
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJA SANITARNEJ ZE ZBIORNIKAMI BEZODPŁYWOWYMI SM3
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ WYWIEWEK ZBIOR. BEZODPŁYWOWYCH NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
- PROJ. INSTALACJA WODY ZIMNEJ (PROJEKT PRZYŁĄCZA WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA)
- SM. ŚMIETNIK
- SZPALER DRZEW WG MPZP PRZECINAJĄCY TEREN DZIAŁKI ABCD (POZA ZAKRESEM INWESTYCJI A'-H')



OBIEKT:
BUDOWA SIEDMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH DWULOKALOWYCH, ÓSMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ ORAZ JEDNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO WRAZ Z DWUDZIESTOMA CZTEREMA ZBIORNIKAMI BEZODPŁYWOWYMI NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 5M3.

UL. POPRAWNA 21, WARSZAWA dz. nr ew. 50, obręb 3-13-15

INWESTOR : **WLBUD SP. Z O.O.** AL. JANA PAWŁA II KAM.07B, 01-001 WARSZAWA TEL.: 731 380 130 EMAIL:wlcoreall@gmail.com

ARCHITEKT: **SAFS ARCHITEKTURA** UL. JORDANOWSKA 18, 04-204 WARSZAWA TEL.: +48 502 141 257 EMAIL:biuro@safs.pl

AUTOR: **mgr inż. arch. FILIP SOBSTEL** **MA-2494**

OPRACOWANIE:

STADIUM: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

SKALA: 1:500, 1:250 DATA: **15 CZERWCA 2022**

PROJ. NR: **POP** FORMAT: **594x1000**

ZAWARTOŚĆ PLANU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT | BRANŻA | FAZA | ZAWARTOŚĆ RYS. | REWIZJA
POP_A_PB_PZT_PB_01_R1