

Mapa do celów projektowych
terenu położonego w Warszawie ul. Zyndrama z Maszkowic

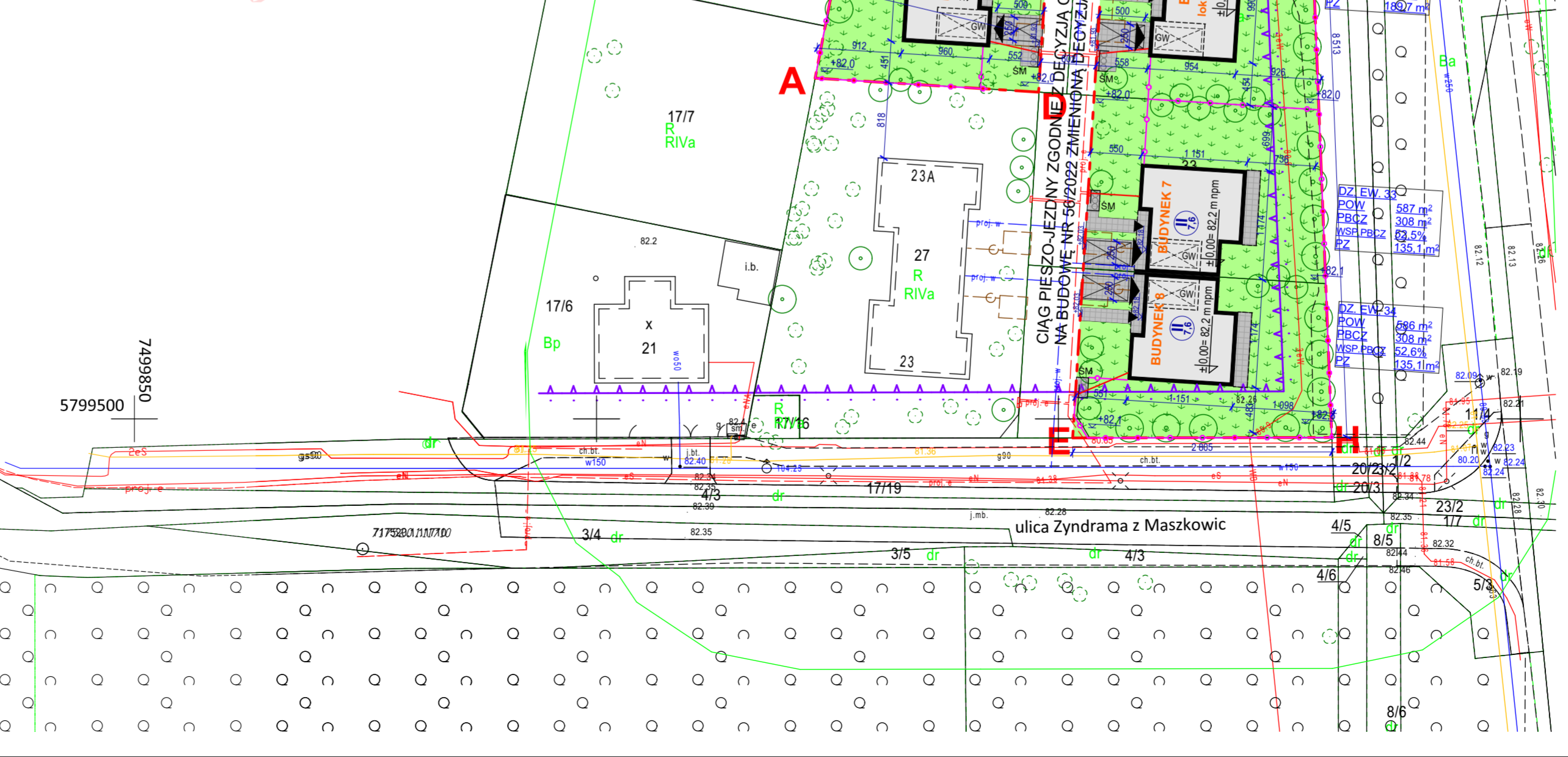
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.2449.2023
Jednostka ewidencyjna	146503_8
nazwa	Białoleka
Obwód ewidencyjny	146503_8.0516
nazwa	4 - 05 - 16
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH WYSOKOŚCIOWYCH PUWG 2000
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	WYKONANO BEZ USTALEŃ OBciążEŃ
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków:	BRAK
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Data opracowania:	06.03.2023 r.

Biuo Geodezyjno-Kartograficzne
Anna Miller
ul. Skarbką z Gór 21/s
03-287 Warszawa
tel.: 501 95 30 36
e-mail: anamiller@wp.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.2449.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuo Geodezyjno-Kartograficzne Anna Miller
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.2449.2023_PGE_85060 z dnia 14.03.2023 r.
Nr oraz data przyjęcia dokumentu do zasobu	P.1465.2023.2955 z dnia 14.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Sobociński nr upr. 17872

MAREK STANISŁAW SOBOCIŃSKI
Elektronicznie podpisany przez MAREK STANISŁAW SOBOCIŃSKI
DN: c=PL, ou=GEOMAREX, Geodezja i Kartografia Marek Sobociński, email=MAREK.STANISLAW.SOBOCINSKI@PNCPL.S8110607394.c=PL, cn=MAREK STANISŁAW SOBOCIŃSKI
Data: 2023.03.14 19:45:29 +01'00'



BILANS TERENU:
POW. TERENU INWESTYCJI:

dz. ew. nr 28 - Budynek 4	628 m ²
dz. ew. nr 29 - Budynek 3	563 m ²
dz. ew. nr 31 - Budynek 5	586 m ²
dz. ew. nr 32 - Budynek 6	638 m ²
dz. ew. nr 33 - Budynek 7	587 m ²
dz. ew. nr 34 - Budynek 8	586 m ²
RAZEM	3590 m²

POW. ZABUDOWY:

dz. ew. nr 28 - Budynek 4	188,7 m ²	WSP.	50,2%
dz. ew. nr 29 - Budynek 3	187,1 m ²	WSP.	33,2%
dz. ew. nr 31 - Budynek 5	187,1 m ²	WSP.	31,8%
dz. ew. nr 32 - Budynek 6	188,7 m ²	WSP.	29,7%
dz. ew. nr 33 - Budynek 7	135,2 m ²	WSP.	23,0%
dz. ew. nr 34 - Budynek 8	135,1 m ²	WSP.	23,1%
RAZEM	1023,9 m²	WSP.	28,5%

POW. CAŁKOWITA KOND. NADZIEMNYCH:

dz. ew. nr 28 - Budynek 4	371,2 m ²	WSP.	0,59
dz. ew. nr 29 - Budynek 3	366,3 m ²	WSP.	0,65
dz. ew. nr 31 - Budynek 5	366,3 m ²	WSP.	0,62
dz. ew. nr 32 - Budynek 6	371,2 m ²	WSP.	0,58
dz. ew. nr 33 - Budynek 7	229,9 m ²	WSP.	0,39
dz. ew. nr 34 - Budynek 8	229,9 m ²	WSP.	0,39
RAZEM	1934,8 m²	WSP.	0,54

POW. BIOL. CZYNNA:

dz. ew. nr 28 - Budynek 4	315,5 m ²	WSP.	50,2%
dz. ew. nr 29 - Budynek 3	243 m ²	WSP.	43,2%
dz. ew. nr 31 - Budynek 5	268,5 m ²	WSP.	45,7%
dz. ew. nr 32 - Budynek 6	325 m ²	WSP.	50,9%
dz. ew. nr 33 - Budynek 7	308,4 m ²	WSP.	52,5%
dz. ew. nr 34 - Budynek 8	308,3 m ²	WSP.	52,6%
RAZEM	1768,7 m²	WSP.	49,3%

BILANS ZABUDOWY:
LICZBA BUDYNKÓW: 6
RODZAJ BUDYNKÓW: 6 BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ
WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW: 7,50 m

LICZBA LOKALI:
Budynek B3: 2 Budynek B5: 2 Budynek B7: 1
Budynek B4: 2 Budynek B6: 2 Budynek B8: 1

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH:
Budynek B3: 4 Budynek B5: 4 Budynek B7: 2
Budynek B4: 4 Budynek B6: 4 Budynek B8: 2

UWAGI:
- DO POWIERZCHNI ZABUDOWY WŁUCZONE SĄ POWIERZCHNIE NADZIEMNEJ, WYKUSZY, BALKONÓW
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY BŁĄDZIĄC SĘ Z OBSZARÓW O POWIERZCHNI NIE MNIEJSZEJ NIŻ 10 m² KADZY
- DO POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ WŁUCZONE SĄ BALKONY, TERASY, WYKUSZE, LOGGIE, WIE SĄ WATOMAST WŁUCZONE SCHODY ZEWNĘTRZNE I RAMPY

OZNACZENIA:

- ABCD EFGH GRANICA OPRACOWANIA
- NIERZĘKALNA LINIA ZABUDOWY
- OGRODZENIA
- OBRYŚ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- OBRYŚ NADZIEMNIA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- OZNACZENIE POMIĘSZEŃ GW - GARAZ WYBUDOWANY
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH ORAZ WYSOKOŚĆ BUDYNKU
- OSŁONA ŚMIETNIKOWA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAZU
- MIEJSCE POSTOJOWE O WYM. 5 x 2,5 m
- PROJEKTOWANE NASADZENIA ZASTĘPCZE ZGODNIE Z DECYZJĄ 176/2021 Z 29.09.2021
- ±0,00=82,1 m n.p.m. RZĘDNA POZIOMU 0
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU

NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZALNE - UTWARDZONE

- BETONOWE PŁYTY CHODNIKOWE/ KOSTKA BETONOWA

NAWIERZCHNIE PRZEPUSZALNE - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

DZ EW. 29	563 m ²
POW	243 m ²
PBCZ	43,2%
WSP.PBCZ	43,2%
PZ	187,1 m ²

OBIEKT: BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ I ORAZ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ul. Zyndrama z Maszkowic, Warszawa dz. ew. nr 28, 29, 31, 32, 33, 34 z obrębem 4-05-16

INWESTOR: WLBud Sp. z o.o.
AL. JANA PAWŁA II 43A/37B, 01-001 Warszawa

ARCHITEKT: SAFS ARCHITEKTURA
UL. JORDANOŃSKA 1B, 04-204 WARSZAWA
+48 502 141 237 EMARL_biuo@safs.pl

AUTOR: mgr inż. arch. FILIP SOBSTEŁ MA/085/12

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA: ARCHITEKTURA

SKALA: 1:500, 1:250
DATA: 15.3.2023

PROJ. NR: A_026
FORMAT: 870x420

ZAWARTOŚĆ PLANU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

PROJEKT | BRANŻA | FAZA | ZAWARTOŚĆ RYS. | REWIZJA
ZYN_A_PB_PZT-II_PB_01_R1