

## Załącznik nr 4 do Prospektu informacyjnego

| Symbol Oznaczenia terenu | Przeznaczenie terenu – opis   | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Minimalna liczba miejsc do parkowania   |
|--------------------------|---|--|------------------------------|--|---|
| 48 U/MW                  | Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z §4 ust.6 MPZP   | maksymalna – 1,8<br>minimalna – brak         | 18 m                         | 30%  | 1 miejsce na 1 mieszkanie,<br>nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej mieszkania  |
| 60 MN/(U)                | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z §4 ust.7 MPZP   | maksymalna – 1<br>minimalna – brak           | 12 m                         | 30%  | 1 miejsce na 1 mieszkanie,<br>nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej mieszkania  |
| 61 MN(U)                 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z §4 ust.7 MPZP   | maksymalna – 1<br>minimalna – brak           | 12 m                         | 30%  | 1 miejsce na 1 mieszkanie,<br>nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej mieszkania  |
| 62 MN(U)                 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z §4 ust.7 MPZP   | maksymalna – 1,2<br>minimalna – brak         | 15 m                         | 30%  | 1 miejsce na 1 mieszkanie,<br>nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej mieszkania  |
| 42 MW(U)                 | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z §4 ust.5 MPZP   | maksymalna – 2<br>minimalna – brak           | 18 m                         | 30%  | 1 miejsce na 1 mieszkanie,<br>nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej mieszkania  |
| 73 UZ(A)                 | Teren usług zdrowia z dopuszczeniem usług administracji, zgodnie z §4 ust.11 oraz ust.22 MPZP   | maksymalna – 1,6<br>minimalna – brak         | 20 m                         | 25%  | - dla biur i urzędów minimum 18 miejsc na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;<br>dla handlu i usług minimum 25 miejsc na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| 29 MW                    | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z §4 ust.4 MPZP   | maksymalna – 1,8<br>minimalna – brak         | 18 m                         | 25%  | 1 miejsce na 1 mieszkanie,<br>nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej mieszkania  |
| 30 MW                    | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z §4 ust.4 MPZP   | maksymalna – 1,8<br>minimalna – brak         | 18 m                         | 25%  | 1 miejsce na 1 mieszkanie,<br>nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej mieszkania  |
| 31 MW                    | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z §4 ust.4 MPZP   | maksymalna – 1,8<br>minimalna – brak         | 18 m                         | 25%  | 1 miejsce na 1 mieszkanie,<br>nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej mieszkania  |
| 14 MN/MW                 | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z zakresu domów w typie kamieniczek zawierających od 4 do maksymalnie 8 mieszkań zgodnie z §4 ust.3 MPZP | maksymalna – 0,9<br>minimalna – brak         | 12 m                         | 35%  | 1 miejsce na 1 mieszkanie,<br>nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej mieszkania  |
| 16 KD-D                  | droga dojazdowa, gminna (Hetmańska)   | n/d  | n/d                          | n/d  | n/d   |
| 19 KD-D                  | droga dojazdowa, gminna (Tyśmienicka)   | n/d  | n/d                          | n/d  | n/d   |
| 3 KD-Z                   | droga zbiorcza, powiatowa (Szaserów)  | n/d  | n/d                          | n/d  | n/d   |
| 5-KD-L                   | droga lokalna, gminna (Żółkiewskiego)   | n/d  | n/d                          | n/d  | n/d   |
| 17 KD-D                  | droga dojazdowa, gminna (Trembowelska)  | n/d  | n/d                          | n/d  | n/d   |

Załącznik nr 4 do Prospektu informacyjnego

Źródło:

[https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany\\_zagospodarowania&L=PL&X=7508254.890344346&Y=5789801.108724716&S=7&O=0#](https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania&L=PL&X=7508254.890344346&Y=5789801.108724716&S=7&O=0#)

