

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYKONANIA BUDYNKU I LOKALU

		Opis wykończenia i wyposażenia
1	Lokal mieszkalny	
1.1	Konstrukcja	Technologia tradycyjna murowana oraz monolityczna. Układ mieszany ścianowo – szkieletowy. Stropy żelbetowe 18cm.
1.2	Ściany zewnętrzne	Murowane z pustaków sylikatowych, częściowo żelbetowe
1.3	Wykończenie ścian zewnętrznych	tynk mineralny
1.4	Ścianki między lokalowe oraz działowe	Ściany wewnętrzne murowane z bloczków sylikatowych, oraz żelbet
1.5	Wykończenie ścian wewnętrznych oraz sufitów	Tynki gipsowe maszynowe, prócz łazienek i stropu garażu.
1.6	Posadzki	Szlichta cementowa
1.7	Stolarka okienna	PCV trzyszybowa
1.8	Parapety wewnętrzne	Blacha stalowa powlekana
1.9	Drzwi wejściowe do mieszkania	Drzwi wejściowe stalowe
1.10	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	brak
1.11	Instalacja centralnego ogrzewania	Grzejniki podłogowe, ściennie oraz grzejniki łazienkowe. Opomiarowanie umieszczone w komunikacji ogólnobudowlanej. Kocioł gazowy.
1.12	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Rozprowadzenie instalacji do miejsca przyboru pod posadzkowego, podejście pionowe. Brak armatury sanitarnej i białego montażu. Kanalizacja WC zakończona przy pionie. Wodomierz zlokalizowany w garażu.
1.13	Instalacja elektryczna	Instalacja podtynkowa z zabezpieczeniem przez samoczynne wyłączenie zasilania, Punkty oświetleniowe zakończone kostką, zamontowany osprzęt elektryczny gniazda i łączniki. Instalacja nisko prądowa (domofon, internet, TV)
1.14	Instalacja techniczna	Instalacja domofonowa. Sygnał telewizyjny, internetowy i telefoniczny we własnym zakresie.
1.15	Instalacja wentylacji	Mechaniczna, w stolarce okienne nawiewniki.
1.16	Instalacja okapowa	Instalacja wywiewna zakończona w lokalach króćcem z klapą zwrotną.
2	Część wspólna	
2.1	Konstrukcja	Żelbetowa szkieletowa, częściowo żelbetowe
2.2	Ściany zewnętrzne	Murowane częściowo żel żelbetowe
2.3	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk + klinkier, obróbki z blachy stalowej
2.4	Ścianki między lokalowe oraz działowe	Murowane częściowo żelbetowe ściany lub słupy

2.5	Wykończenie ścian wewnętrznych oraz sufitów	Ściany tynki gipsowe, malowane
2.6	Posadzki	Szlichta cementowa, płytki gresowe
2.7	Stolarka okienna	Z profili PCV 3 szybowe, okleina zewnętrzna w kolorze, w każdym pomieszczeniu co najmniej jeden zestaw okienny uchylny rozwierny, nawiewniki okienne
2.8	Parapety wewnętrzne	Do ustalenia
2.9	Drzwi na komunikacji oraz drzwi techniczne	Z profili aluminiowych lub stalowe o podwyższonej odporności na włamania
2.10	Dach	Żelbetowo, stopodach płaski, warstwa izolacyjna, warstwa spadkowa, papa lub membrana PCV, warstwy drenażowe,
2.11	Balkon / Taras	Gres mrozoodporny lub deski kompozytowe lub betonowe płyty tarasowe lub żywica posadzkowa, balustrady stalowe ocynkowane
2.12	Balustrady wewnętrzne	stalowe
2.13	Winda	1 dźwig osobowy dostępny od poziomu garażu
2.14	Wyposażenie	Zabudowy MDF, skrzynki na listy, szachty instalacyjne z MDF lub blaszane, wycieraczki, lustra
2.15	Instalacja elektryczna	Instalacja podtynkowa, miedziana, oświetlenie wewnątrz części wspólnych, instalacja domofonowa
3	Zagospodarowanie terenu	
3.1	Ciągi piesze oraz ciągi jezdne	Wykończone z kostki betonowej, oświetlenie zewnętrzne, odwodnienie
3.2	Zieleń	Zieleń niska średnia, odwodnienie
3.3	Mała architektura	Drewniane leżaki + siedziska
3.4	Ogródki lokatorskie	Nie dotyczy
3.5	Brama / Furtka / Szlaban	Brama i furtka

Developeper zastrzega sobie prawo wykorzystania innych materiałów budowlanych lub rozwiązań technicznych pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało pogorszeniem standardu budynku lub lokalu, a jedynie podwyższeniem w/w standardu.