

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYKONANIA BUDYNKU I LOKALU

1.	Lokal mieszkalny	
1.1	Ścianki między lokalowe oraz działowe	<p>Ściany murowane z bloczków silikatowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zewnętrzne gr.18 cm + lokalne słupy żelbetowe, - ściany międzylokalowe gr.18 cm o podwyższonej akustyce; - ściany wewnętrzne działowe gr.8 cm
1.2	Konstrukcja budynku	Technologia tradycyjna murowana wykonana na ławach fundamentowych - żelbetowych. Ściany nośne murowane, usztywnione lokalnie słupami żelbetowymi. Stropy żelbetowe 18/20cm, schody żelbetowe.
1.3	Posadzki	Podkład pod posadzki – jastrych cementowy
1.4	Stolarka okienna	PVC trzyszybowa oraz jedno okno w pokoju dziennym aluminiowe przesuwne w systemie HST, na piętrze świetlik dachowy.
1.5	Parapety wewnętrzne	Brak.
1.6	Parapety zewnętrzne	Blacha stalowa powlekana.
1.7	Drzwi wejściowe do mieszkania	Drzwi wejściowe aluminiowe szybowe.
1.8	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Brak.
1.9	Instalacja centralnego ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe wodne w całym lokalu oraz garażu. Podejścia natynkowe do montażu grzejników tylko w łazienkach - bez montażu grzejników. Pompa ciepła powietrze – woda typu SPLIT , jednostka zewnętrzna umieszczona na dachu.
1.10	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Rozprowadzenie instalacji do miejsca przyboru, podejścia natynkowe pionowe, brak armatury sanitarnej i białego montażu. Kanalizacja WC zakończona przy pionie. Wodomierz zlokalizowany w garażu, za wodomierzem osobne odejście z wody do ogrodu, bez montażu podlicznika. Zbiornik bezodpływowy o pojemności 10 m3.
1.11	Instalacja elektryczna. Instalacja teletechniczna.	Instalacja wtynkowa, punkty oświetleniowe zakończone kostką, zamontowany osprzęt elektryczny: gniazda i włączniki. Rozprowadzona instalacja: domofonowa (z możliwością rozszerzenia do videofonu), alarmowa (okablowanie pod czujki alarmowe oraz kontroler), światłowód (doprowadzony do TT), oddzielny obwód na ogród (puszka zewnętrzna instalacyjna) bez opomiarowania; przeprowadzony peszel na dach do instalacji paneli słonecznych, TT i TM umieszczone w garażu.
1.12	Instalacja wentylacji	Grawitacyjna bez montażu kratki.
1.13	Instalacja okapowa	Instalacja wywiewna wyprowadzona z lokalu ponad dach.
1.14	Dach, wykończenie dachu	Dach docieplany izolacją termiczną, paroizolacja z folii, docieplenie EPS, pokrycie bitumiczne, obróbka z blachy stalowej powlekanej.
1.15	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk silikonowy, miejscowo - okładzina zewnętrzna klinkierowa na wybranych odcinkach elewacji. EPS grafitowy o gr. 18 cm oraz gr. 15 cm.

1.16	Wykończenie ścian wewnętrznych oraz sufitów	Tynki gipsowe maszynowe, brak tynku na ścianach łazienek i w toalecie. Brak tynków na suficie w garażu.
2	Zagospodarowanie terenu	
2.1	Ciąg pieszo-jezdny i podjazdy	Wykończenie z kostki brukowej, oświetlenie zewnętrzne.
2.2	Mała architektura	Obudowy pojemników na śmietniki przed lokalami.
2.3	Ogrodzenie zewnętrzne	Od strony wjazdu na osiedle od ulicy Stuletniej reprezentacyjne ogrodzenie, pozostała część ogrodzenia panelowa, siatkowa – wysokość minimum 1,6m.
2.4	Ogrodzenie wewnętrzne	Wydzielone niskim ogrodzeniem siatkowym – wysokość minimum 1,2m.
2.5	Brama / Furtka/ Skrzynki pocztowe	Brama Wjazdowa od ul. Stuletniej automatyczna, furtka z panelem videodomofonowym przy wejściu głównym na osiedle, skrzynki pocztowe zlokalizowane w ogrodzeniu przy wejściu.

- Deweloper zastrzega sobie prawo wykorzystania innych materiałów budowlanych lub rozwiązań technicznych pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało pogorszeniem standardu budynku lub lokalu, a jedynie podwyższeniem w/w standardu.
- TT - tablica teletechniczna
- TM - tablica mieszkaniowa

Grashei Kewstedh



WL2 Sp. z o.o.
 ul. Rapperswilska 5/6
 03-956 Warszawa
 NIP: 1133106063
 REGON: 526171355
 KRS: 0001053986

Em