

TECHNOLOGIA WYKONANIA

I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

Opis technologii wykonania i standardu wykończenia budynków w II etapie inwestycji NOWA STULETNIA polegającej na budowie zespołu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu na części działek nr 37/1 i 37/7 znajdujących się w obrębie 4-16-09, przy ul. Stuletniej w Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawa

I. TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

A. KONSTRUKCJA

F u n d a m e n t y:

- ❖ budynki niepodpiwniczone,
- ❖ technologia tradycyjna murowana wykonana na ławach fundamentowych – żelbetowych,

Ś c i a n y :

- ❖ ściany nośne murowane, usztywnione lokalnie słupami żelbetowymi,
- ❖ ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych: gr. 18 cm + lokalne słupy żelbetowe,
- ❖ ściany międzylokalowe murowane z bloczków silikatowych: gr. 18 cm o podwyższonej akustyce;
- ❖ ściany wewnętrzne działowe gr. 8 cm

S t r o p y:

- ❖ stropy żelbetowe 18/20 cm,

D a c h:

- ❖ Dach docieplany izolacją termiczną, paroizolacja z folii, docieplenie EPS, pokrycie bitumiczne, obróbka z blachy stalowej powlekanej.

S c h o d y:

- ❖ schody żelbetowe.

B. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W e n t y l a c j a:

- ❖ grawitacyjna bez montażu kratki,
- ❖ Instalacja wywiewna okapu wyprowadzona z lokalu ponad dach.

I n s t a l a c j a w o d n o - k a n a l i z a c y j n a:

- ❖ rozprowadzenie instalacji do miejsca przyboru,
- ❖ podejścia natynkowe pionowe,
- ❖ brak armatury sanitarnej i białego montażu.
- ❖ kanalizacja WC zakończona przy pionie.
- ❖ wodomierz zlokalizowany w garażu,
- ❖ za wodomierzem osobne odejście z wody do ogrodu, bez montażu podlicznika.

I n s t a l a c j a g r z e w c z a:

- ❖ ogrzewanie podłogowe wodne w całym lokalu oraz garażu,
- ❖ podejścia natynkowe do montażu grzejników tylko w łazienkach - bez montażu grzejników,
- ❖ pompa ciepła powietrze – woda typu SPLIT, jednostka zewnętrzna umieszczona na dachu.

I n s t a l a c j e e l e k t r y c z n e:

- ❖ instalacja wtykowa, punkty oświetleniowe zakończone kostką, zamontowany osprzęt elektryczny: gniazda i włączniki,

- ❖ osprzęt na ścianach międzylokalowych wykonany natynkowo,
- ❖ rozproszona instalacja: alarmowa (okablowanie pod czujki alarmowe oraz kontroler), oddzielny obwód na ogród (puszka zewnętrzna instalacyjna) bez opomiarowania; przeprowadzony peszel na dach do instalacji paneli słonecznych, tablica teletechniczna (TT) i tablica mieszkaniowa (TM) umieszczone w garażu

II. STANDARD WYKOŃCZEŃ

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- ❖ tynki gipsowe maszynowe, brak tynku na ścianach łazienek, w toalecie i na suficie w garażu.

Wykończenie ścian zewnętrznych:

- ❖ tynk silikonowy,
- ❖ miejscowo - okładzina zewnętrzna klinkierowa na wybranych odcinkach elewacji.
- ❖ EPS grafitowy o gr. min. 18 cm oraz gr. min. 15 cm.

Posadzki:

- ❖ Podkład pod posadzki – jastrych cementowy

Stalarka:

- ❖ drzwi wejściowe aluminiowe szybowe
- ❖ okna - PVC trzyszybowe oraz jedno okno w pokoju dziennym aluminiowe przesuwne w systemie HST, na piętrze świetlik dachowy.

Parapety zewnętrzne:

- ❖ blacha stalowa powlekana.

Brama garażowa:

- ❖ segmentowa, podnoszona automatycznie

III. MEDIA - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA

Instalacja wodociągowa:

- ❖ zasilana z sieci gminnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- ❖ odprowadzenie do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³

Instalacja elektryczna:

- ❖ przyłączona do sieci energetycznej.

Opomiarowanie mediów:

- ❖ indywidualne, liczniki prądu na zewnątrz, licznik wody wewnątrz budynku.

Światłowód:

- ❖ doprowadzony do tablicy teletechnicznej (TT)

Domofon:

- ❖ instalacja od panelu domofonowego w ogrodzeniu zewnętrznym (z możliwością rozszerzenia do videofonu)

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ciąg pieszo-jezdny i podjazdy:

- ❖ wykończenie z kostki brukowej,
- ❖ oświetlenie zewnętrzne

Mała architektura:

- ❖ obudowy pojemników na śmietniki przed lokalami

Ogrodzenie zewnętrzne:

- ❖ od strony wjazdu na osiedle od ulicy Stuletniej - ogrodzenie reprezentacyjne,
- ❖ pozostała część ogrodzenia panelowa, siatkowa – wysokość minimum 1,6 m.

Ogrodzenie wewnętrzne:

- ❖ wydzielone niskim ogrodzeniem siatkowym – wysokość minimum 1,2 m.

Brama:

- ❖ brama wjazdowa od ul. Stuletniej automatyczna,

Furtka:

- ❖ furtka z panelem videodomofonowym przy wejściu głównym na osiedle,

Skrzynki pocztowe:

- ❖ skrzynki pocztowe zlokalizowane w ogrodzeniu przy wejściu.

- ❖ Deweloper zastrzega sobie prawo wykorzystania innych materiałów budowlanych lub rozwiązań technicznych pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało pogorszeniem standardu budynku lub lokalu, a jedynie podwyższeniem w/w standardu.