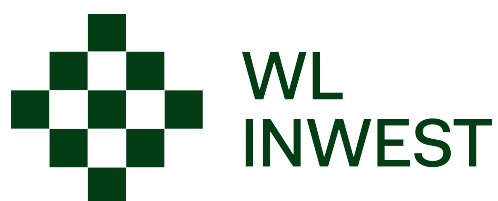




TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA
BUDYNKÓW INWESTYCJI ŻYWICZNA POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE
OSIEDLA DWUNASTU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W WARSZAWIE
W DZIELNICY BIAŁOŁĘKA (DZ. EW. NR 6/10, 6/2, 5 Z OBRĘBU 4-04-21)



I. TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

A. KONSTRUKCJA

F u n d a m e n t y:

- ❖ budynki niepodpiwniczone,
- ❖ technologia tradycyjna - ściany i ławy fundamentowe – żelbetowe

Ś c i a n y :

- ❖ ściany nośne murowane, usztywnione lokalnie słupami żelbetowymi,
- ❖ ściany zewnętrzne i międzylokalowe murowane z bloczków silikatowych: gr. 18 cm + lokalne słupy żelbetowe,
- ❖ ściany wewnętrzne działowe gr. 8 cm

S t r o p y:

- ❖ stropy żelbetowe 18/20 cm,

D a c h:

- ❖ Dach docieplany izolacją termiczną, paroizolacja z folii, docieplenie EPS, pokrycie bitumiczne, obróbka z blachy stalowej powlekanej.

S c h o d y:

- ❖ schody żelbetowe.

B. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W e n t y l a c j a:

- ❖ mechaniczna (rekuperator) z odzyskiem ciepła, zakończona zaworami powietrznymi – na parterze montowanymi na suficie, na pietrze – naściennymi,
- ❖ Instalacja wywiewna okapu wyprowadzona z lokalu ponad dach.

I n s t a l a c j a w o d n o - k a n a l i z a c y j n a:

- ❖ rozprowadzenie instalacji do miejsca przyboru, kanalizacja WC zakończona przy pionie,
- ❖ podejścia natynkowe pionowe oprócz WC,
- ❖ brak armatury sanitarnej i białego montażu,
- ❖ wodomierz zlokalizowany w garażu,
- ❖ za wodomierzem osobne odejście z wody do ogrodu, bez montażu podlicznika.

I n s t a l a c j a g r z e w c z a:

- ❖ ogrzewanie podłogowe wodne w całym lokalu oraz garażu,
- ❖ pompa ciepła powietrze – woda do celów c.o. i c.w.u. typu SPLIT,
- ❖ bez grzejników łazienkowych, przewidziane miejsca na zamontowanie grzejników elektrycznych.

I n s t a l a c j e e l e k t r y c z n e:

- ❖ instalacja wtynkowa, punkty oświetleniowe zakończone kostką, zamontowany osprzęt elektryczny: gniazda i włączniki,
- ❖ osprzęt na ścianach międzylokalowych wykonany natynkowo,

- ❖ rozproszona instalacja: wideodomofon zainstalowany na parterze, alarm (okablowanie pod 4 czujki alarmowe, centrale alarmową, panel alarmowy oraz syrenę alarmową),
- ❖ oddzielny obwód na ogród (gniazdo zewnętrzne IP44) bez opomiarowania;
- ❖ przeprowadzony peszel na dach pod instalację paneli fotowoltaicznych,
- ❖ tablica teletechniczna (TT) i tablica mieszkaniowa (TM) umieszczone w garażu,
- ❖ gniazdo elektryczne do podłączenia grzejników łazienkowych elektrycznych,
- ❖ instalacja odgromowa

II. STANDARD WYKOŃCZEŃ

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- ❖ tynki gipsowe maszynowe, brak tynku na ścianach łazienek, w toalecie i na suficie w garażu,

Wykończenie ścian zewnętrznych:

- ❖ tynk silikonowy,
- ❖ miejscowo - okładzina zewnętrzna drewniana podcieniu i na wybranych odcinkach elewacji,
- ❖ EPS grafitowy o gr. 20/15 cm, miejscowo wełna mineralna.

Posadzki:

- ❖ Podkład pod posadzki – jastrych cementowy.

Stolarka:

- ❖ drzwi wejściowe aluminiowe szybowe,
- ❖ okna - PVC trzyszybowe oraz jedno okno w pokoju dziennym aluminiowe przesuwne w systemie HST, na piętrze świetlik dachowy z wyłazem.

Parapety zewnętrzne:

- ❖ blacha stalowa powlekana.

Brama garażowa:

- ❖ segmentowa, podnoszona automatycznie.

III. MEDIA

- INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA

Instalacja wodociągowa:

- ❖ zasilana z sieci gminnej,

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- ❖ odprowadzenie do sieci miejskiej ogólnospławnej,

Instalacja elektryczna:

- ❖ przyłączona do sieci energetycznej,

Opomiarowanie mediów:

- ❖ indywidualne, liczniki prądu na zewnątrz, licznik wody wewnątrz budynku.

Światłowód:

- ❖ doprowadzony do tablicy teletechnicznej (TT), dalej prowadzony kabel UTP do punktu w pokoju dziennym,

Domofon:

- ❖ instalacja od panelu videodomofonu w ogrodzeniu zewnętrznym.

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ciąg pieszo-jezdny i podjazdy:

- ❖ wykończenie z kostki brukowej,
- ❖ oświetlenie zewnętrzne,

Mała architektura:

- ❖ obudowy pojemników na śmietniki przed lokalami

Ogrodzenie zewnętrzne:

- ❖ od strony wjazdu na osiedle od ulicy Żywicznej- ogrodzenie ' reprezentacyjne,
- ❖ pozostała część ogrodzenia panelowa, siatkowa – wysokość minimum 1,6 m.

Ogrodzenie wewnętrzne:

- ❖ wydzielone niskim ogrodzeniem siatkowym – wysokość minimum 1,2 m.

Brama wjazdowa:

- ❖ brama wjazdowa od ul. Żywicznej automatyczna przesuwna.

Furtka:

- ❖ furtka z panelem wideodomofonu przy wejściu głównym na osiedle.

Skrzynki pocztowe:

- ❖ skrzynki pocztowe zlokalizowane w ogrodzeniu przy wejściu.

- ❖ Deweloper zastrzega sobie prawo wykorzystania innych materiałów budowlanych lub rozwiązań technicznych pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało pogorszeniem standardu budynku lub lokalu, a jedynie podwyższeniem w/w standardu.