WL5

TECHNOLOGIA WYKONANIA
I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW
INWESTYCJI OSIEDLE JEZIOROWA 14
POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE DZIEWIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
I DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. JEZIOROWEJ W DZIELNICY WAWER
(DZ. EW. 35/10 i 35/12 Z OBRĘBU 3-13-35)

Element	Opis
Fundamenty	• Budynki niepodpiwniczone. • Fundamenty w technologii tradycyjnej: płyty fundamentowe z betonu monolitycznego.
Ściany	• Ściany nośne z bloczków silikatowych 18 cm na kleju. • Ściany międzylokalowe z bloczków silikatowych grubości 24 cm (bliźniaki). • Ściany działowe z bloczków silikatowych grubości 8 cm i 12 cm. • Garaż - termoamerwall
Stropy	• Stropy żelbetowe monolityczne o minimalnej grubości 18 cm.
Schody	• Wewnętrzne schody żelbetowe, bez warstw izolacji i wykończenia, przygotowane pod montaż okładziny o grubości 4 cm.
Dach	• W budynkach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 (ul. Jeziorowa…..) – dach skośny w konstrukcji drewnianej, z pełnym systemem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej; pokrycie z blachy stalowej powlekanej na rąbek stojący. • W budynkach 10, 12 (ul. Jeziorowa…) – dach płaski o konstrukcji żelbetowej. Warstwy: paraizolacja, termoizolacja, dwie warstwy papy termozgrzewalnej. • Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej. • System odwodnienia dachowego z rur PVC lub stalowych, odprowadzający wodę deszczową z rynien i rur spustowych.
Wentylacja lokalu	• Wentylacja grawitacyjna.
Wentylacja okapu	• Kanał wentylacyjny okapu kuchennego wyprowadzony ponad dach.

WL5

Wentylacja garażu	• Mechaniczna. Niezależny kanał wyprowadzony ponad dach, w garażu wyposażony w wentylator z czujnikiem ruchu.
Instalacja wodno-kanalizacyjna	• Instalacja wodna ciepłej wody użytkowej. • Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PVC. • Podejścia pionowe natynkowe (z wyjątkiem podejść do WC). • Wodomierz zlokalizowany w garażu, a w budynkach szeregowych w przedpokoju, z odgałęzieniem wody do ogrodu (bez montażu podlicznika). • Brak armatury sanitarnej – przygotowanie do montażu przez Nabywcę.
Instalacja grzewcza	• Źródło ciepła: pompa ciepła powietrze–woda typu SPLIT. • Ogrzewanie podłogowe wodne w całym budynku oraz w garażu, regulowane w rozdzielaczach. Automatyka nie jest w standardzie; możliwość wykonania we własnym zakresie. Rury w systemie rozdzielaczowym. • Podejścia pod elektryczne grzejniki łazienkowe (bez białego montażu grzejników).
Instalacja elektryczna i teletechniczna	• Instalacja elektryczna podtynkowa, przewody miedziane. • Tablice mieszkaniowa i teletechniczna zlokalizowane w garażu, w szeregowcach w przedpokoju. • Punkty oświetleniowe zakończone kostkami; gniazda i włączniki zamontowane. • Okablowanie alarmowe pod czujki ruchu. • Obwód zasilający ogród; peszel pod instalację fotowoltaiczną. • Osprzęt na ścianach międzylokalowych wykonany natynkowo (bliźniaki), w pozostałych podtynkowo. • Gniazdko RJ45 w salonie oraz w sypialni głównej.
Ściany wewnętrzne	• Tynki gipsowe maszynowe III kategorii. • Powierzchnie bez malowania • ściany i sufity w łazienkach oraz sufity w garażu - bez tynku.
Ściany zewnętrzne / elewacja	• System ociepleń BSO (ETICS). • Tynk silikonowy oraz fragmenty elewacji wykończone okładziną klinkierową zgodnie z wizualizacją.
Posadzki	• Podkład cementowy (jastrych) o grubości ok. 6 cm. • Przygotowane pod okładziny wykończeniowe o grubości 2 cm. (montaż przez nabywcę). • Izolacja akustyczna z warstwy styropianu pod jastrychem.
Stolarka okienna i drzwiowa	• Okna PVC trzyszybowe. • Główne okno w salonie aluminiowe typu HS (przesuwne). • drzwi wejściowe - aluminiowe pełne. • Świetlik dachowy (bliźniaki); parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo.
Brama garażowa	• Segmentowa, podnoszona automatycznie, aluminiowa (bliźniaki).

	● Woda: przyłącze do sieci gminnej.
Media i przyłącza	● Kanalizacja sanitarna: odprowadzenie do sieci miejskiej ogólnospławnej. ● Energia elektryczna: przyłącze do sieci; licznik prądu na zewnątrz. ● Telekomunikacja: światłowód do tablicy TT i domofon. ● Domofon: unifon z funkcją otwierania furtki, możliwość instalacji wideofonu. ● Opomiarowanie: liczniki prądu i wody.
Zagospodarowanie terenu	● Ciąg pieszo-jezdny: nawierzchnia z kostki brukowej. ● Podejście do budynku: nawierzchnia z kostki brukowej ● Miejsca postojowe z modułowej ekokratki stabilizującej grunt, wypełnione kruszywem/żwirem/trawą. ● Reprezentacyjne ogrodzenie od ul. Jeziorowej. ● Skrzynki pocztowe w ogrodzeniu frontowym w pobliżu furtki. ● Oświetlenie zewnętrzne dróg i wejść. ● Zabudowa pojemników na odpady. ● Ogrodzenie zewnętrzne stalowe/panelowe. ● Ogrodzenie wewnętrzne stalowe/panelowe do wys. 120 cm
Uwagi końcowe	● Standard deweloperski obejmuje wykonanie konstrukcji, instalacji, elewacji, tynków, wylewek podłogowych, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. ● Lokal przygotowany do prac wykończeniowych. ● Możliwe zmiany technologiczne przy zachowaniu parametrów jakościowych.